

Утверждаю

Директор ООО «ИНТЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ»



П.Г.Стёпин

г. Липецк

30.12.2015 года

Проектная декларация

1. Информация о застройщике

1.1. Информация о наименовании, местонахождении, режиме работы:

Фирменное наименование Застройщика:

Полное-Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Сокращенное-ООО «ИНТЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Местонахождение: 398036, Российская Федерация, г. Липецк, ул. Шерстобитова С.М., д. 8, помещение 5.

Режим работы - с 9.00 до 18.30

Сайт: www.buninapark.ru

1.2. Информация о государственной регистрации:

Основной государственный регистрационный номер 1154827013362.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 48 №001727705 выдано 27 июля 2015 года

Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Липецкой области.

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения 27 июля 2015 года серия 48 № 001727706 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому округу г. Липецка

ИНН/КПП 4824016542/482401001

1.3. Сведения об учредителях Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Стёпин Петр Геннадьевич - 22 % доли

Рогов Иван Анатольевич - 33 % доли

Тимакова Жанна Александровна - 45% доли

1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение последних 3(трех) лет: -нет объектов

1.5. Сведения о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе выдавшем лицензию:

Виды лицензируемой деятельности Застройщика: лицензируемых видов деятельности Застройщик не осуществляет.

1.6. Финансовый результат текущего года (по данным за 2015 г.)

Финансовый результат (прибыль) 0 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности 1 683 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности 1 282 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта:

Строительство Многоэтажное многоквартирное жилое здание по ул. Привокзальная, 2 В, в городе Ельце Липецкой области. 1 этап. Блок-секция 2с, с размещением на цокольных этажах нежилых помещений общественного назначения, благоустройством прилегающей территории.

2.2. Этапы реализации проекта:

1. Разработка, согласование и утверждение проектной документации, получение разрешения на строительство-4 квартал 2015 года.

2. Начало строительно-монтажных работ, строительство проекта - 4 квартал 2015 года

3. Окончание строительно-монтажных работ, ввод в эксплуатацию - 2 квартал 2017 года

2.3. Сроки реализации проекта:

1. Начало строительства - декабрь 2015 года
2. Окончание строительства - май 2017 года

2.4. Результаты Государственной экспертизы по проекту:

Положительное заключение государственной экспертизы ОАУ «управление государственной экспертизы липецкой области» от 11 ноября 2015 года №48-1-4-0309-15 на объект капитального строительства: Многоэтажное многоквартирное жилое здание по ул. Привокзальная, 2 В, в городе Ельце Липецкой области. 1 этап. Блок-секция 2с.

2.5. Разрешение на строительство:

- Разрешение на строительство Многоэтажное многоквартирное жилое здание по ул. Привокзальная, 2В, в городе Ельце Липецкой области. 1 этап. Блок-секция 2с от 12 ноября 2015 года № 48-19-91-2015, выданное Администрацией городского округа города Ельца Липецкой области.
- Разрешение на строительство Многоэтажное многоквартирное жилое здание по ул. Привокзальная, 2 В, в городе Ельце Липецкой области. 1 этап. Блок-секция 2с от 30 декабря 2015 года № 48-19-106-2015, выданное Администрацией городского округа города Ельца Липецкой области.

2.6. Информация о Земельном участке:

Собственник земельного участка Администрация городского округа города Елец Липецкой области.

Застройщик владеет земельным участком на праве аренды:

1. По договору № 910-ю аренды земельного участка от 23.03.2015 года, зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Липецкой области 14.04.2015 года, 48-48/007-48/007/025/2015-306, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 48:19:6310124:26 площадью 3610 кв.м., расположенный в г.Елец, Липецкая обл., ул.Привокзальная, 2В;
2. По договору о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 24.04.2015 года, зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Липецкой области 27.04.2015 года, номер регистрации 48-48/007-48/007/025/2015-524, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 48:19:6310124:26 площадью 3610 кв.м., расположенный в г.Елец, Липецкая обл., ул.Привокзальная, 2В;
3. По договору о передаче прав и обязанностей по договору земельного участка от 01.12.2015 года, зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Липецкой области 23.12.2015 года, номер регистрации 48-48/001-48/001/180/2015-773, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 48:19:6310124:26 площадью 3610 кв.м., расположенный в г.Елец, Липецкая обл., ул.Привокзальная, 2В;

2.7. Местоположение проекта и его описание.

1. Территориальное расположение:
Липецкая область, г. Елец, ул. Привокзальная, 2В.
2. Строительный адрес:
Липецкая область, г. Елец, ул. Привокзальная, 2В.
3. Описание:

в соответствии с проектной документацией объект представляет собой 10-ти этажное трех подъездное здание, композиционно состоящие из двух блок-секций (1с, 2с согласно позиции по генплану).

Проектируемая блок-секция – кирпичное здание, с эксплуатируемым подвалом, плоской совмещенной кровлей и внутренним организованным водостоком.

Размеры блок-секции составляют 14,05 x 26,14 м, высота по парапету – 31,5 и 33,7 м.

Общее количество квартир 10-ти этажной блок-секции – 45 шт. Со 1-го по 9-й этаж – типовая планировка. 10-й этаж – мастерские художника и архитекторов.

Высота этажей от пола до потолка:

- подвального помещения – 2,73 м

- типового этажа – 2,70 м

Вертикальное сообщение по этажам осуществляется по лестнице и пассажирскому лифту грузоподъемностью 1 000 кг.

В подъезд жилой части здания предусмотрен доступ для маломобильных групп граждан по пандусу с поручнем и противоскользящим покрытием.

Согласно технического задания блок-секция мусоропроводом не оборудуется. Сбор ТБО производится на существующую спецплощадку на прилегающей территории с установкой 2-х контейнеров.

Благоустройство территории выполняется с устройством проездов, тротуаров с плиточным покрытием, озеленением, организацией единой дворовой площадки с детским игровым городком и площадками отдыха, а также организацией площадки для стоянки автомобилей с выделенными местами парковки автомобилей инвалидов. Благоустройство территории в полном объеме будет выполнено по завершению 2-го этапа строительства. Благоустройство 1-го этапа является промежуточным и заключается в устройстве плиточного покрытия тротуаров, уширения существующего проезда для временной парковки легкового транспорта, устройстве газонов. Для отдыха детей и взрослых использовать существующие площадки на прилегающей территории.

Основные строительные конструкции:

Фундаменты – монолитные ленточные.

Стены подвала – фундаментные блоки.

Наружные стены – силикатный кирпич с утеплением пенополистиролом и облицовкой силикатным кирпичом.

Перекрытия – сборные ж/б пустотные плиты.

Перегородки – блоки из ячеистого бетона, силикатный и керамический кирпич, частично из ГВЛ (кухня).

Лестницы – сборные ж/б.

Кровля – плоская рулонная с организованным внутренним водостоком.

Остекление окон и лоджий – ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами.

Двери – входные металлические.

2.8. Количество в составе проекта самостоятельных частей:

Общее количество квартир - 45 шт. Общее количество мастерских художника и архитекторов – 5 шт.

2.9. Состав общего имущества в проекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

лестничные клетки, помещения инженерного оснащения, подсобные помещения, лифтовые шахты, межквартирные коридоры и т.д., в соответствии с действующим законодательством.

2.10. Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Май 2017 года.

2.11. Органы государственной власти, уполномоченные в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта:

Администрация городского округа города Елец Липецкой области.

2.12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по страхованию застройщиком таких рисков:

Финансовые риски при строительстве объекта отсутствуют. Иные риски могут быть связаны с обстоятельствами непреодолимой силы, при наступлении которых невозможно в силу объективных причин осуществить строительство объекта. На случай возникновения таких рисков ответственность застройщика страхуется в соответствии с действующим законодательством.

2.13. Планируемая стоимость строительства(создания) объекта:

75 395 000 руб. Указанная сумма расходов не является окончательной и может изменяться в течение срока строительства.

2.14. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:

Проектировщик: ООО «АПС СитиСтиль-48»

Генеральный подрядчик: ООО «Стройка»

2.15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В соответствии с п.1 ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия является страхование гражданской ответственности застройщика.

2.16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) проекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Договоры займа.

Дата составления и публикации Проектной декларации – 30.12.2015 год



и скреплено печатью

() лист(ов)

Директор

Стеллини

